



Referenzplanung

Teilrevision Sozas, Lantsch/Lenz

Südlich des Dorfes Lantsch/Lenz liegt der Campingplatz Sozas. Die tatsächliche Nutzung des Campingplatzes stimmt nicht mehr mit der rechtskräftigen Campingzone überein, weshalb der Zonenplan und der Generelle Erschliessungsplan angepasst wurden.

Um Konflikte mit dem dortigen Trockenstandort zu minimieren, wurde gleichzeitig eine Trockenstandortzone ausgeschieden und die nötigen Ersatzmassnahmen vertraglich gesichert.

- **Baugesetz**
- **Zonenplan**
- **Genereller Erschliessungsplan**
- **Planungs- und Mitwirkungsbericht**
- **Camping-Reglement**
- **Gestaltungs- und Erschliessungsplan Campingplatz**
- **Verfahrenskoordination**
- **Beratung**

▶ **Architektur- und Gebäudevermessung**

▶ **Vermessung und Geoinformation**

▶ **Bauprojekte und Projektmanagement**

▶ **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-8706 Meilen
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Planungsbezogene Informationen

Auftraggeber

Gemeinde Lantsch/Lenz
 Gemeindevorstand
 7083 Lantsch/Lenz

Planungsmittel

- Zonenplan
- Genereller Erschliessungsplan
- Baugesetz
- Planungs- und Mitwirkungsbericht
- Camping-Reglement inkl. Gestaltungs- und Erschliessungsplan
- Bericht Ersatzmassnahmen

Ausführung

2012 – 2014

Planerleistungen

- Vorbereitung sämtlicher Planungsmittel und Begleitung der Verfahrensschritte
- Beratung der Gemeinde bezüglich Camping-Reglement
- Koordination zwischen der Gemeinde, dem Campingbetreiber und den kantonalen Fachstellen

Besonderheiten

Die Herstellung des rechtmässigen Zustands, beim Campingplatz Sozas ist nicht nur im Sinne der Gemeinde sondern liegt auch im Interesse des Campingbesitzers. Für die Sicherung der Ersatzmassnahmen wurde zudem eine externe Fachperson beigezogen. Eine gute Koordination und umsichtige Vermittlungsarbeit war somit gefragt.

