

TEILREVISION OBER GANDA, KLOSTERS-SERNEUS



Die Gemeinde Klosters-Serneus möchte die raumplanerischen Instrumente im Gebiet Ober Ganda so vorbereiten, dass potenzielle Investoren mit der vorzufindenden Situation ohne Zeitverlust ein nachhaltiges Warm-Betten-Projekt planen können.

Um die Grundlage für professionell bewirtschaftete Zweitwohnungen zu schaffen, müssen der Zonenplan revidiert und im Baugesetz neue Bestimmungen eingeführt werden. Gleichzeitig werden Gestaltungs- und Erschliessungsvorgaben definiert.

Zonenplan

Genereller Gestaltungsplan

Gestaltungsplanvorschriften

Genereller Erschliessungsplan

Erschliessungsplanvorschriften

Baugesetz

Planungs- und Mitwirkungsbericht

Beratung und Koordination

TEILREVISION OBER GANDA

Projektbeschreibung

Auftraggeber:

Gemeinde
Klosters-Serneus

Ort:

Klosters-Serneus GR

Ausführung:

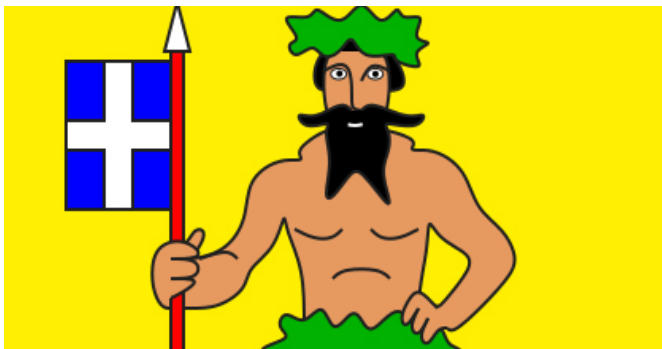
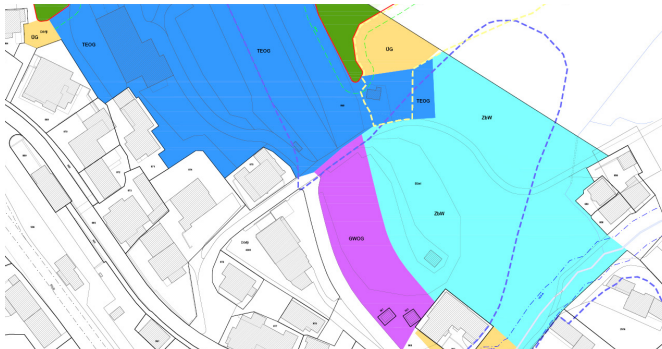
2012 - 2013

Leistungen

- Erarbeitung der Planungsmittel
- Einführung neuer Bestimmungen im Baugesetz
- Koordination mit den Amtsstellen
- Beratung und Begleitung

Besonderheiten

Da heute kein konkretes Projekt verfügbar ist, sollen zwar planerische Leitplanken klar abgesteckt werden, die notwendigen Freiheiten für potenzielle Warm-Betten-Projekte aber erhalten bleiben. In der Ortsplanung wird daher definiert, welche Nutzungen wo entstehen sollen, wie das Gebiet erschlossen und gestaltet werden soll und welche Massnahmen für die Umsetzung nötig sein werden.



www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Architektur- und
Gebäudevermessung

Vermessung und
Geoinformation

Bauprojekte und
Projektmanagement

Raumentwicklung,
Verkehrs- und
Umweltplanung

HMQ AG

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis
CH-8706 Meilen

