



Referenzplanung

Ortsplanungsrevision Lantsch/Lenz

Die Ortsplanung von Lantsch/Lenz entspricht wegen vieler raumplanerischer Aktivitäten in der Gemeinde nicht mehr dem aktuellen Stand.

Der sinnvollste und effizienteste Weg zur Bereinigung dieser Mängel besteht in einer Teilrevision der Ortsplanung über das gesamte Gemeindegebiet. Neu wird zudem eine Wohnzone für Einheimische in die Revision integriert.

- **Zonenplan**
- **Genereller Gestaltungsplan**
- **Genereller Erschliessungsplan**
- **Baugesetz**
- **UEB-Analyse**
- **Planungs- und Mitwirkungsbericht**
- **Waldfeststellung**
- **Rodungsgesuch**

▶ **Architektur- und Gebäudevermessung**
▶ **Vermessung und Geoinformation**
▶ **Bauprojekte und Projektmanagement**
▶ **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-8706 Meilen
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Planungsbezogene Informationen

Auftraggeber

Gemeinde Lantsch/Lenz
 Gemeindevorstand
 7083 Lantsch/Lenz

Planungsmittel

- Zonenpläne
- Generelle Gestaltungspläne
- Generelle Erschliessungspläne
- Baugesetz
- Stand der Überbauung, Erschliessung und Baureife (UEB)
- Planungs- und Mitwirkungsbericht
- Waldfeststellung
- Rodungsgesuch
- Reglement für die Wohnzone für Einheimische

Ausführung

2009 – 2012

Planerleistungen

- Vorbereitung der Planungsmittel und Begleitung der Verfahrensschritte:
 - Vorprüfung
 - Mitwirkungsaufgabe
 - Gemeindeversammlung
 - Genehmigung
- Analyse zum Stand der Überbauung, Erschliessung und Baureife (UEB) erstellen
- Waldfeststellung begleiten, ausführen und Rodungsgesuche erstellen

Besonderheiten

Aufgrund der vielen kleinen Revisionspunkte ist eine gute Organisation und Koordination der Planung, der Verfahren und der Gespräche mit allen Betroffenen nötig, um eine genehmigungsfähige Ortsplanung zu erreichen.

