



Referenzplanung

Ortsplanungsrevision Lohn

Die Gemeinde Lohn möchte ihrer einheimischen Bevölkerung erschwingliches Bauland zur Verfügung stellen. Hierfür bietet sich das Ausscheiden einer Wohnzone für Einheimische im Rahmen einer Ortsplanungsrevision an.

Wohnzonen für Einheimische stellen eine probate Planungsmaßnahme dar, die auch den Nebeneffekt der Regulierung des Zweitwohnungsbaus mit sich bringen.

-
- **Zonenplan**

 - **Genereller Erschliessungsplan**

 - **Planungs- und Mitwirkungsbericht**

 - **Baugesetz**

 - **Waldfeststellung**

 **Architektur- und Gebäudevermessung**

 **Vermessung und Geoinformation**

 **Bauprojekte und Projektmanagement**

 **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-8706 Meilen
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Planungsbezogene Informationen

Auftraggeber

Gemeinde Lohn
Gemeindevorstand
7433 Lohn

Planungsmittel

- Zonenplan
- Genereller Erschliessungsplan
- Planungs- und Mitwirkungsbericht
- Baugesetz
- Waldfeststellung



Ausführung

2010 – 2012

Planerleistungen

- Vorbereitung der Planungsmittel und
- Begleitung der Verfahrensschritte:
 - Vorprüfung
 - Mitwirkungsauflage
 - Gemeindeversammlung
 - Beschwerdeauflage
 - Genehmigung
- Waldfeststellung begleiten und ausführen



Besonderes

Die Planungsmittel der Gemeinde Lohn stehen noch nicht in der heute genutzten digitalen Form zur Verfügung, wodurch ein übliches Vorgehen zur Erstellung der Planungsmittel nicht möglich ist. In Zusammenarbeit mit dem Kanton wurde eine funktionierende Darstellungslösung über Ansichtsfenster entwickelt.

