



## Referenzplanung

### Quartierplanung Pro da Bottas in Rothenbrunnen

Die Quartierplanung pro da Bottas stellt aufgrund ihrer steilen Topographie vor allem an die Quartierserschliessung hohe Ansprüche. Um nicht mehr Bauland als nötig für die Verkehrserschliessung aufzuwenden, wurden in enger Zusammenarbeit mit den Eigentümern mögliche Varianten analysiert und sorgfältig abgewägt.

Die gewählte Lösung entspricht dem Konsens aller Beteiligten und berücksichtigt somit alle tangierten Interessen bestmöglich.

- **Beratung und Koordination**
- **Bestandesplan**
- **Neuzuteilungsplan**
- **Gestaltungsplan**
- **Erschliessungsplan**
- **Quartierplanvorschriften**
- **Kostenverteiler**
- **Grundeigentümerversammlungen**
- **Genehmigungsverfahren**
- **Digitales Geländemodell**
- **Bauprojekt und Ausführung**

 **Architektur- und Gebäudevermessung**  
 **Vermessung und Geoinformation**  
 **Bauprojekte und Projektmanagement**  
 **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis  
Schützenweg 8  
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims  
CH-8706 Meilen  
CH-7000 Chur  
CH-7084 Brienz  
CH-7240 Küblis

[www.hmq.ch](http://www.hmq.ch)  
[admin@hmq.ch](mailto:admin@hmq.ch)

## Planungsbezogene Informationen

### Auftraggeber

Gemeinde Rothenbrunnen  
 Gemeindevorstand  
 7405 Rothenbrunnen

### Planungsmittel

- Bestandesplan
- Neuzuteilungsplan
- Gestaltungsplan
- Erschliessungsplan
- Quartierplanvorschriften
- Kostenverteiler
- Bauprojekt

### Ausführung

2009 - 2012

### Planerleistungen

Vorbereitung der Planungsmittel und Begleitung der einzelnen Verfahrensschritte:

- Beratung und Unterstützung der Gemeinde
- Informationsveranstaltungen für die Eigentümer
- Erstellen eines digitalen Geländemodells
- Quartierplanverfahren
- Erarbeitung des Bauprojektes zur Realisierung der Quartierstrasse und der Werkleitungen

### Besonderheiten

Aufgrund der schwierigen Topographie wurde für die Erschliessungsanlagen eine detaillierte Variantenstudie erarbeitet und in der Folge die konsensfähigste Lösung in der Quartierplanung umgesetzt.

